

IAI
INDEPENDENT

A.N.C.P. - C. E. IVASNA
S. A. P. S. A.
Nr. 18900 19.07.18

TOPO - CADASTRU

4000 Sfântu Gheorghe B-dul Gen. Grigore Bălan nr. 30 bl.65 sc. A ap. 4

Telefon: Mob.0745-163808; Fix 0357-401557;

Autorizatie: CV 013, CF 20162070

DOCUMENTATIE

RIDICARE TOPOGRAFICA

CF.NR. 28868

Localitatea
Proiect nr.
Beneficiar
Proiectant
Volum

: SFANTU GHEORGHE
: 43/2017
: SZARAZ ZOLTAN si SZARAZ VILMA
: Indep.Fehervari I. Topo- Cadastru
: Piese scrise si desenate

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 887 / 2018

Întocmit astăzi, **30/07/2018**, privind cererea **18900** din **19/07/2018**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SZARAZ VILMA, SZARAZ ZOLTAN
2. **Executant:** Fehervari Ioan
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RIDICARE TOPOGRAFICA PENTRU ELABORARE P.U.Z. "ZONA DE LOCUINTA-CHILIENI", EXTRAVILAN CHILIENI, NR. CAD. 28868
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
788	29.06.2018	act administrativ	OCPI COVASNA
249	23.05.2018	act administrativ	PRIMARIA SFANTU

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 887 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
LAZAR-AUREL POP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazar Aurel
Funcția: Consilier IA

Nr.de inregistrare...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT SFANTU GHEORGHE

Adresa imobilului						
Localitatea	Strada	Numar	Bloc	Scara	Etaj	Ap.
SF.GHEORGHE			-	-	-	-
Nr.CF.28868 Nr.cad.28868 (IE)						

• Proprietari:

Numele	Prenumele	CUI											
SZARAZ	VILMA	2	4	1	0	4	2	2	1	4	1	0	4
SZARAZ	ZOLTAN	1	7	5	0	5	3	0	1	4	1	0	3

• Persoana autorizata:

Numele	Prenumele	CNP											
FEHERVARI	IOAN	1	5	2	0	8	1	0	1	4	1	0	3

• Numar pagini documentatie:

• Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 31/2018

• Continutul documentatie:

- ☒ Borderou
- ☒ Dovada achitarii tarifului
- ☒ Formulare tipizate: cerere de receptie
- ☒ Formulare tipizate: declaratie.
- ☒ Certificat fiscal
- ☒ Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice
- ☒ sau copii ale certificatelor de inmatriculare, in cazul persoanelor juridice
- ☒ Copie ale extrasului de carte funciara
- ☒ Originalul sau copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita dezlipirea, in cazul
- ☒ Inventarul de coordonate ale punctelor radiate.
- ☒ Calculul suprafetei
- ☒ Memoriu tehnic
- ☒ Plan de situatie a imobilului cf.nr.28868,sc.1:1000
- ☒ Plan de ncadrare,sc.1:5000

Semnatura si stampila
sing.Fehervari Ioan



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

**AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 788 / 2018**

Către **Fehervari Ioan**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **COVASNA** cu nr. **17041** din data 29/06/2018, se emite avizul de începere a lucrării Aviz plan urbanistic zonal

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

- * Obiectivul lucrării: Imobil înscris în CF nr. 28868, Sfantu Gheorghe
- * Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
 - suprafața totală: 1 ha;
 - termenul de execuție: 20.10.2018

2. Documentare: Baza de date a OCPI Covasna

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Conform normelor și regulamentelor în vigoare

4. Recepția lucrării: OCPI Covasna

**Inginer Șef
LASZLO ALBERT TOTI**

**Inspector
LAZAR-AUREL POP**

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBILULUI: UAT SFANTU GHEORGHE
 2. TIPUL LUCRARII: DOCUMENTATIE RIDICARE TOPOGRAFICA CF.NR.28868,
LOCALITATEA- SFANTU GHEORGHE
 3. Scurta prezentare a situatiei din teren: Imobilul se afla in extravilanul localitatii CHILIIENI, UAT SF.GHEORGHE, delimitata de :
 - la NORD de drum de exploatare,
 - la EST de parcela cu nr.top.322/4/2/3, Sorban Jozsef,
 - la Vest de parcelele cu nr.cad.25480, (intravilan) si nr.cad.25481 (extravilan),
 - la Sud de drumul de acces spre DN 12.

Terenul este neimprejmuit, fara denivelari si nu necesita trasarea pe plan a curbilor de nivel.

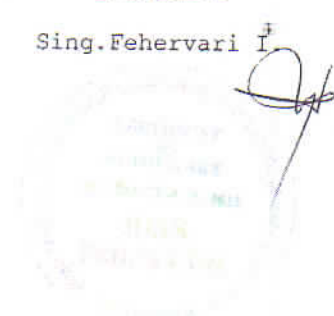
Pentru imobil in suprafata de 10000 mp, partial se va executa un PUZ, conform Certificatului de Urbanism Nr.249/23.05.2018.

Ridicarea topografica s-a executat conform Avizului nr.788/2018.
 4. Situatiia juridica a imobilului: inregistrat in CF.NR.28868, cu nr.top 322/4/2/2-10000 mp a localitatii Sfantu Gheorghe, proprietar: SZARAZ VILMA si SZARAZ ZOLTAN.
 5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate
Masuratorile de teren s-au executat din 2(doua) puncte de statie, determinate cu **Statie GPS**, iar punctele de detaliu, prin metoda radlerii avand ca punct de sprijin punctul cu nr.1000, cu viza la punctul nr.1001.
La executarea masuratorilor topografice s-au respectat prevederile normativelor tehnice in vigoare.
S-a folosit **STATIA TOTALA SOKKIA SET 610 R**.
 6. La lucrarile topografice de birou s-au determinat coordonatele punctelor radiate si a punctelor de statie, executate in scopul determinarii analitice a tuturor valorilor de contur, care definesc perimetrul imobilului.
 7. LEGAREA LA RETEAUA GEODEZICA NATIONALA (STEREO 70)
Legarea la retea geodezica nationala, sistem de proiectie STEREO 70 s-a realizat prin doua puncte, de coordonate cunoscute
- NOMENCLATURA : L - 35 - 76 - D - c - 4- III
- Prelucrarea elementelor masurate s-a facut pe calculator folosind sistemul de programare TOPOG realizat de S.C. " GEOTOP " S.R.L. ODORHEIU SECUIESC.

Executant

Sing.Fehervari I

Data:16.06.2017



CALCULUL SUPRAFETEI

DENUMIRE : CORP DE PROPRIETATE CF.NR.28868

NR. CRT	NR. PCT	COORDONATE		PCT. URMA.	DIS- TANTA	ORIEN- TAREA
		X	Y			
1	77	482544.264	563127.968	130	27.18	90.9778
2	130	482548.103	563154.875	82	9.50	90.9779
3	82	482549.445	563164.281	86	27.36	90.9758
4	86	482553.311	563191.371	131	30.13	192.4623
5	131	482523.393	563194.930	132	31.44	192.4613
6	132	482492.176	563198.644	133	31.44	192.4634
7	133	482460.959	563202.357	134	31.44	192.4616
8	134	482429.741	563206.071	129	31.44	192.4613
9	129	482398.524	563209.785	11	26.50	289.8030
10	11	482394.297	563183.621	135	9.51	289.8045
11	135	482392.781	563174.236	6	27.51	289.8013
12	6	482388.392	563147.074	136	31.40	391.9224
13	136	482419.544	563143.100	141	31.45	391.9241
14	141	482450.742	563139.121	148	3.15	391.9226
15	148	482453.862	563138.723	142	28.28	392.4622
16	142	482481.947	563135.382	147	31.45	392.4612
17	147	482513.172	563131.667	77	31.31	392.4616
SUPRAFATA CALCULATA :		9999.870 MP				

PUNCTELE RETELEI DE RIDICARE

NUMAR	COORDONATA		
PUNCT	X	Y	Z
1000	482388.392	563147.074	
1001	482550.315	563175.586	

PUNCTE DETERMINATE PRIN MASURATORI POLARE/RECTANGULARE

NUMAR PUNCT	MOD DET.	C O O R D O N A T A		
		X	Y	Z
1	R	482379.683	563116.870	526.483
2	R	482383.830	563117.330	526.451
3	R	482385.578	563132.883	526.529
4	R	482382.142	563133.403	526.526
5	R	482384.878	563149.825	526.389
6	R	482388.392	563147.074	526.519
7	R	482388.416	563151.534	526.424
8	R	482190.618	563166.812	526.396
9	R	482387.470	563167.144	526.551
10	R	482391.038	563184.062	526.581
11	R	482394.297	563183.621	526.584
12	R	482395.985	563200.112	526.691
13	R	482392.931	563200.378	523.601
14	R	482395.075	563217.562	526.671
15	R	482398.055	563217.268	526.785
16	R	482400.073	563231.907	526.789
17	R	482396.863	563232.234	526.758
18	R	482383.495	563150.765	526.492
19	R	482386.397	563170.074	526.611
20	R	482389.086	563187.635	526.749
21	R	482391.370	563206.143	526.700
22	R	482393.461	563220.864	526.786
23	R	482399.998	563222.644	526.674
24	R	482399.093	563213.306	526.649
25	R	482397.045	563198.218	526.551
26	R	482394.755	563180.932	526.423
27	R	482392.361	563165.189	526.336
28	R	482389.868	563149.189	526.440
29	R	482408.271	563146.575	526.289
30	R	482409.714	563160.538	526.158
31	R	482410.995	563175.924	526.159
32	R	482412.025	563191.768	526.290
33	R	482414.808	563210.662	525.333
34	R	482415.397	563219.428	526.355
35	R	482432.580	563217.924	526.320
36	R	482431.103	563208.766	526.355
37	R	482429.104	563192.974	526.330
38	R	482427.276	563177.877	526.191
39	R	482425.038	563162.182	526.160
40	R	482422.913	563144.712	526.304
41	R	482439.204	563142.321	526.392
42	R	482441.999	563159.177	526.291
43	R	482444.468	563175.329	526.216
44	R	482446.155	563190.333	526.328
45	R	482448.679	563207.130	526.359
46	R	482449.981	563216.523	526.298
47	R	482466.945	563213.762	526.306
48	R	482465.573	563204.914	526.414
49	R	482463.087	563187.899	526.416
50	R	482461.469	563173.710	526.317
51	R	482459.589	563158.455	526.400
52	R	482456.980	563140.215	526.500
53	R	482473.951	563137.661	526.562
54	R	482476.050	563152.855	526.421
55	R	482478.054	563167.983	526.275



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28868 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19871
Ziua	01
Luna	08
Anul	2018



Cod verificare
100059652586

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 812 Chilieni
Nr. topografic: 322/4/2/2

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28868	10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
481 / 26/01/2001 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 123/2001 emis de NP Gramada Gheorghe;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 2) SZARAZ VILMA, nasc. Szabo OBSERVATII: (provenita din conversia CF 812 Chilieni)	A1 / B.2, B.3
18233 / 27/08/2010 Act Notarial nr. certificat de moștenitor 29, din 02/07/2010 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SZARAZ VILMA	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SZARAZ ZOLTAN	A1

C. Partea III. SARCINI

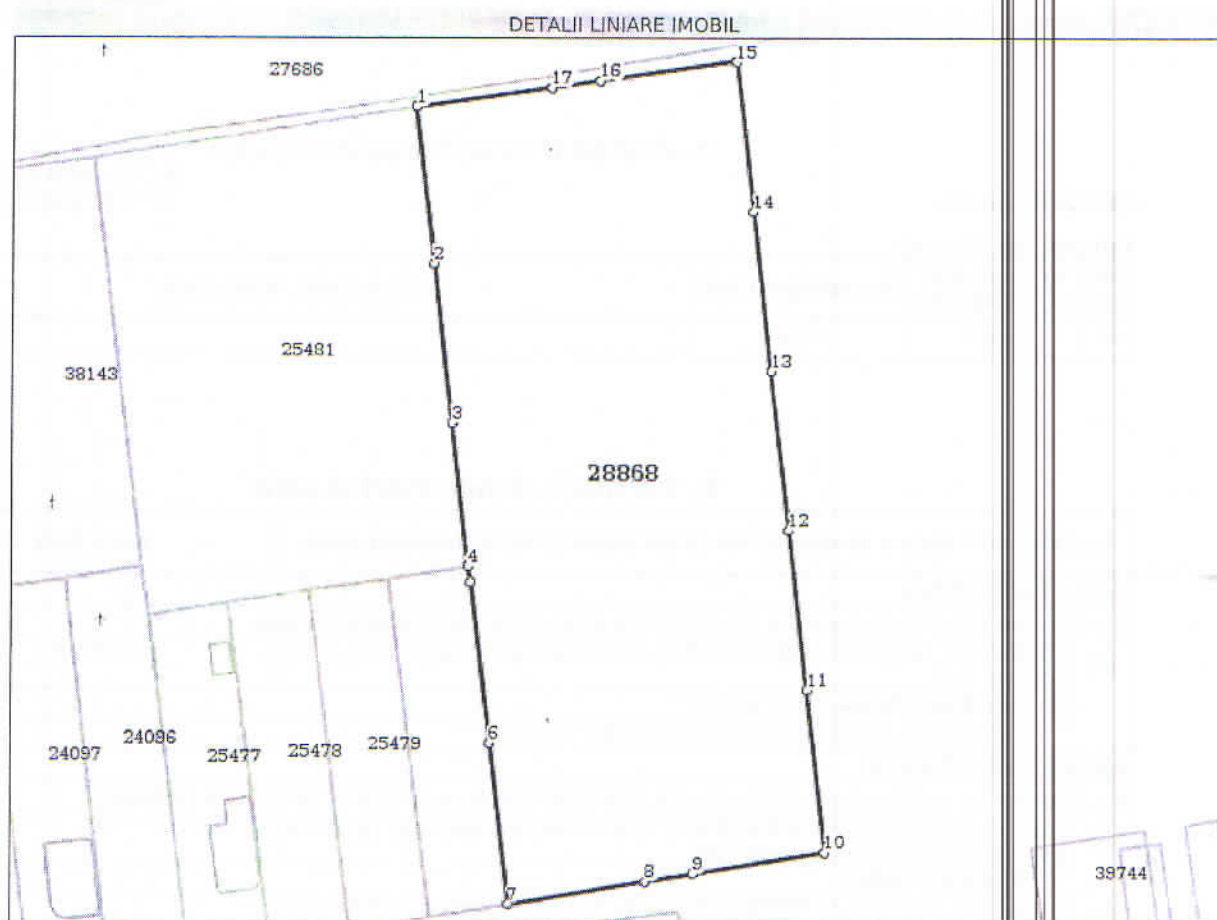
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28868	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	-	322/4/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.311
2	3	31.445
3	4	28.283
4	5	3.145
5	6	31.451
6	7	31.404

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	27.514
8	9	9.507
9	10	26.507
10	11	31.438
11	12	31.438
12	13	31.437
13	14	31.437
14	15	30.129
15	16	27.364
16	17	9.501
17	1	27.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.90083/01-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
02-08-2018

Data eliberării,
03-08-2018

Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMANIA



CARTE DE IDENTITATE
IDENTITY CARD
SERIA KV NR 103382
R995F

SZÁRAZ

VILNA

GEZ

ROZALIA

F

Com. Șumuleu Jud. Harghita

Mun. Sfântu Gheorghe Jud. Covasna

Str. Vasile Goldiș nr.4 bl.14 et.5 ap.24

Mun. Sfântu Gheorghe 22.09.03-22.04.2053

279 CV

[illegible]

KV103382<81324104227F530422021410477

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SERIA KV NR 377839

CNP 1750530141032

A948R

Leung, Nomi, Last name

SZARAZ
Prógowa Prógowa Prógowa

ZOLTÁN

© 2007 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 261: 105–114

See also 60-2046, 60-2047, 60-2048

M

Română / ROU

Jud. CV. Mun. Sfântu Gheorghe

Jud.Cv Mun.Stante
Dominico/Adress: Adress:

Jud.CV Mun.Sfântu Gheorghe

Str.Vasile Goldis nr.4 bl.14 et.5 ap.24

279  CV

SPCLEP Sf.Gheorghe 13.07.16-30.05.2026

[illegible]

KV377839<2R0U7505308M260530611410328



OCRI
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

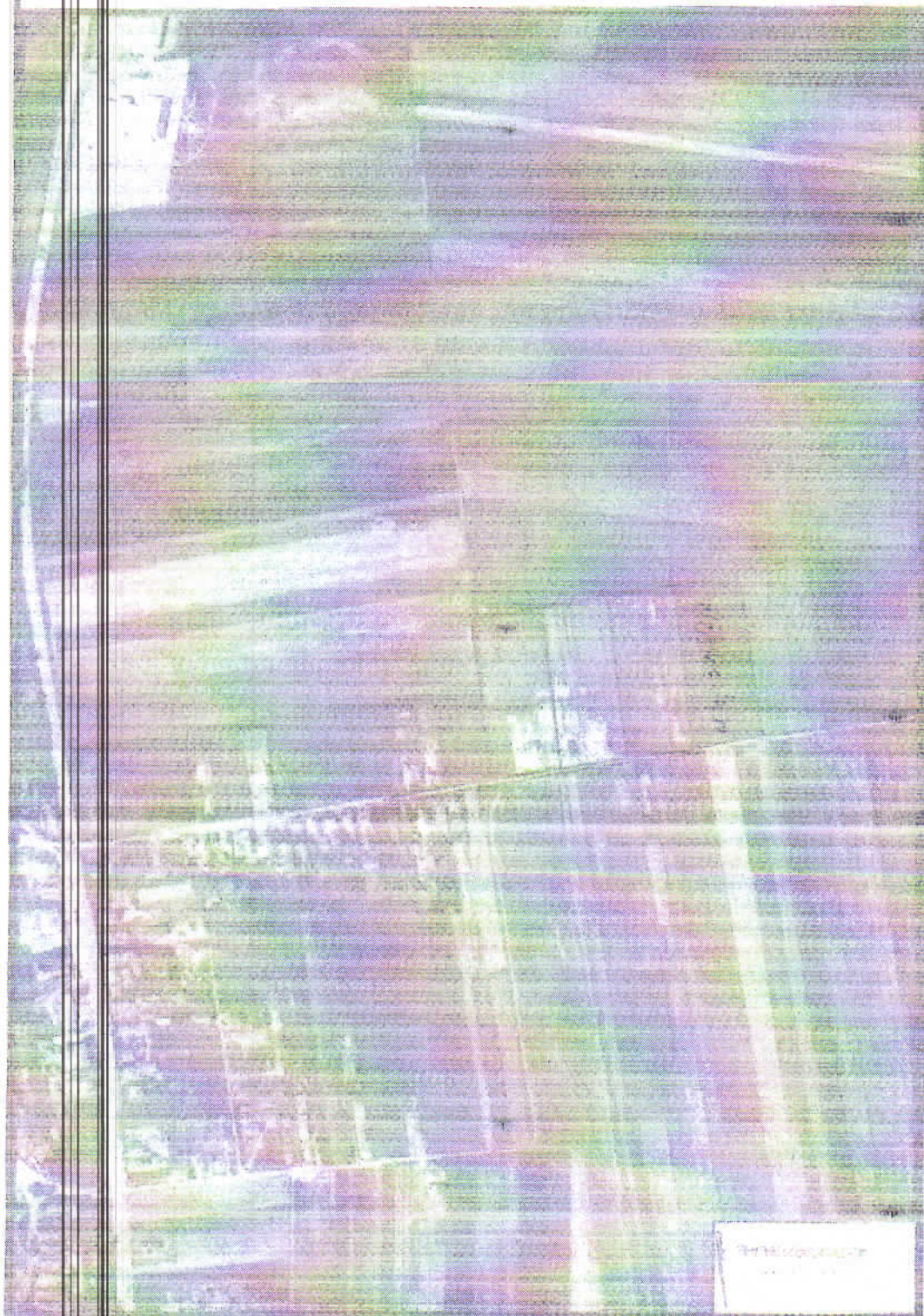
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
Plan de Incadrare



5686

16.03.17

SCARA 1:5.000



C:119.23869
OAT_SF_CHEORCHE
Scala 1:1000



AVT2AT
O.C.F.I.COVSNA

Fişa de document recepţionat este
valabilă în cazul în care procesul verbal de
recepţie are data: 31.10.2018

Asociación de Empresas y Profesionales Inmobiliarios COVASA

VI. Appendix 5-10-1

Scale 1:1000